

## Gestão automatizada reduz em 6% gasto com energia elétrica

**Sistema instalado em condomínio-clubes se paga em 23 meses**

### **CRISTIANE CAPUCHINHO**

DE SÃO PAULO

Em edifícios comerciais, é comum a existência de um sistema de controle predial que integre climatização, iluminação, sistema hidráulico e elevadores em um painel.

Além de facilitar a gestão, o sistema reduz gastos ao desligar as luzes de uma sala vazia ou programar a temperatura de acionamento do ar-condicionado.

A dificuldade em aplicar esses sistemas a condomínios residenciais sempre foi o custo. Mas um estudo da [Aureside](#) (Associação Brasileira de Automação Residencial) mostra que em 23 meses a automação se paga com a redução de custos.

Com dados de um condomínio-clubes de 400 apartamentos, em operação há dois anos, o estudo aponta que o sistema reduziria os gastos mensais do condomínio em R\$ 5.200, ou seja, 3,2%.

Os números poderiam ser melhores caso a automação fosse estimada em um projeto novo.

"Seria possível trabalhar com a arquitetura e ganhar iluminação natural ou aplicar itens como reaproveitamento de água", explica José Roberto Muratori, presidente da Aureside.

O sistema elétrico é o maior responsável pela economia. A redução nos gastos mensais graças a automação seria de 8% com reparos do material elétrico, de 6% com energia elétrica e de 5% com o gerador.

### **SEGURANÇA**

Além de economia, a gestão automatizada aumenta a segurança do condomínio.

No condomínio Mansão Luciano Barreto Jr., em Aracaju (SE), todo o encanamento de água e gás é supervisionado pelo sistema.

"Se houver vazamento, o sistema avisa imediatamente a portaria e envia mensagem de celular ao proprietário da unidade", explica o engenheiro responsável pelo projeto Fabio Dantas.

## AUTOMATIZAÇÃO DE CONDOMÍNIO

**993 mil**

### **Gastos semestrais**

Considerado um condomínio-clubes com 400 apartamentos

**120 mil**

### **Custo de implantação**

Inclusos equipamentos e gastos com manutenção durante dois anos

**31,4 mil**

### **Economia em seis meses**

É a redução de despesas com pessoal, contas de água, de energia, de gás e reparos

**6%**

### **Diminuição nos gastos com energia elétrica**

Sensores de luminosidade e alertas de luzes acesas são os grandes responsáveis pelo resultado

---

Fonte: José Roberto Muratori