

sobre  
**MORAR**

# CASA QUE PENSA

SISTEMAS DE AUTOMAÇÃO RESIDENCIAL QUE CONTROLAM DE FECHADURAS A ELETRODOMÉSTICOS FICAM MAIS ACESSÍVEIS

JÚLIA ZAREMBA  
DE SÃO PAULO

Geladeira com acesso à internet, ar-condicionado que regula a temperatura de acordo com o clima, dispositivo para controlar o consumo de energia. Com tantas novidades no mercado de automação residencial, o cenário do desenho animado futurista “Os Jetsons” não parece tão longe da realidade.

Está cada vez mais fácil transformar um imóvel em uma “casa inteligente”, com sistemas eletrônicos integrados, acionados por meio de tablet ou smartphone.

“Em cinco anos, os preços das tecnologias caíram, e a demanda cresceu”, diz José Roberto Muratori, diretor-executivo da Aureside (Associação Brasileira de Automação Residencial e Predial).

Segundo ele, qualquer casa pode ser automatizada, mas, para instalar estruturas com cabos, como é o caso de alguns equipamentos de sonorização de ambiente, pode ser preciso fazer reformas.

“É recomendado pedir um projeto prévio para a empresa de automação. A partir dele, são retiradas as informações tanto para o pessoal que executa a obra como para quem vai cuidar da montagem e da programação”, diz.

Mesmo com a popularização do mercado, o investimento para a instalação ainda é alto. De acordo com empresas consultadas pela **Folha**, os preços começam a partir de R\$ 1.000 e podem superar os R\$ 200 mil, dependendo do pacote.

Esse é um fator que pode explicar a baixa porcentagem de “casas inteligentes” no país: menos de 1% do total, segundo dados da Aureside.

Entre as tecnologias mais populares no Brasil estão os equipamentos de segurança, de controle de temperatura e de luz. “As pessoas estão valorizando mais a iluminação. É possível criar diferentes ambientações e, além disso, economizar”, afirma Muratori.

A redução na conta de luz é um dos três fatores que levam as pessoas a instalarem sistemas inteligentes, de acordo com pesquisa realizada pela consultoria GFK. Os outros dois motivos são a segurança e o entretenimento.

Para a administradora de empresas Priscila Cosentino, 27, o que pesou na decisão de automatizar seu apartamento, na zona norte de São Paulo, foi a praticidade. “Posso sincronizar músicas do meu celular nos cômodos e ‘ligar’ a casa toda com apenas um aparelho”, conta.

As obras para a instalação e a reestruturação da parte elétrica foram realizadas em abril de 2015. Ela não revela quanto gastou na adaptação.

## DESAFIOS

As “casas inteligentes”, no entanto, ainda têm desafios para superar. Um deles é o risco de invasão por hackers, aponta Rodrigo Fiev, professor de ciência da computação do Centro Universitário FEL. “Pode acontecer se o sistema não estiver seguro. São novos riscos da modernidade.”

Para Marcos Freitas, coordenador do Instituto Virtual Internacional de Mudanças Globais, a falta de estabilidade das redes elétricas e a baixa qualidade da internet também são entraves: “Tecnologias mais evoluídas podem demorar a chegar por isso”.

## LUZ INTELIGENTE

A intensidade de iluminação de um ambiente pode ser controlada por um dispositivo eletrônico. Em alguns sistemas, a luz é programada para acender e desligar em determinados horários, de acordo com a rotina do morador

## PERSIANA ELÉTRICA

Pode ser programada para abrir e fechar segundo a intensidade do sol ou em horários determinados. É um dos sistemas mais populares entre os consumidores

## ELETRODOMÉSTICOS

Aparelhos como a máquina de lavar e o fogão podem ser controlados por tablet ou celular e ativados quando o morador chega em casa. Alguns modelos de geladeiras já têm telas com aplicativos e acesso à internet

## HOME THEATER

Funciona como um centro multimídia da casa, no qual dá para ver filmes, ouvir música e acessar a câmera de segurança da entrada. A diferença para o convencional é a integração com o restante da casa. Além disso, com o sistema, os vários controles remotos são substituídos por apenas um dispositivo

## CÂMERAS DE SEGURANÇA

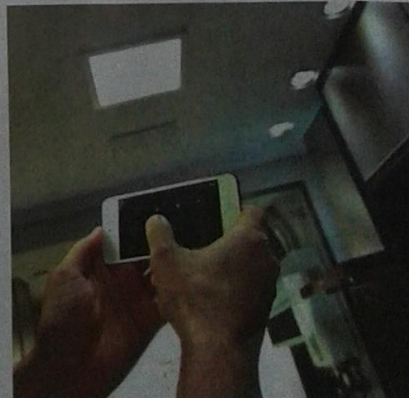
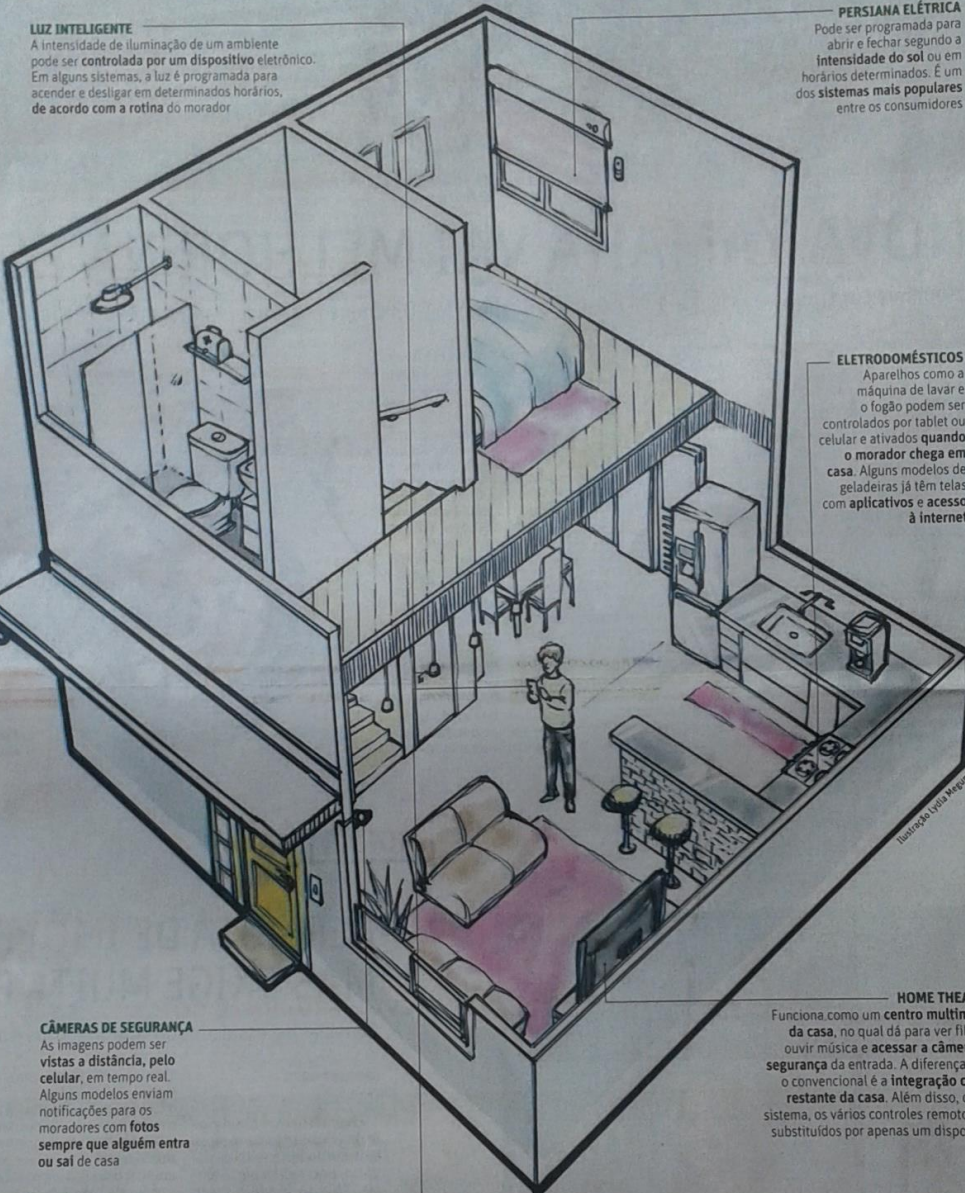
As imagens podem ser vistas a distância, pelo celular, em tempo real. Alguns modelos enviam notificações para os moradores com fotos sempre que alguém entra ou sai de casa

## CLIMATIZAÇÃO

O aparelho de ar-condicionado é ajustado para ligar e desligar em determinados horários. É possível programar ajustes de temperatura ao longo do dia. Alguns se autorregulam de acordo com o clima. O morador também pode acioná-lo a distância, através de um dispositivo eletrônico

Fontes: Aureside, Automatic House, AZ Home e Lux Control

Fotos Karline Xavier/Folhapress



Sistema de home theater e de automação de luz instalados no apartamento da administradora Priscila Cosentino, 27, na zona norte de São Paulo