

um projeto da



PRÉDIO EFICIENTE

www.predioeficiente.com.br



PRÉDIO EFICIENTE

1a. ETAPA



A primeira etapa do projeto **PREDIO EFICIENTE** aconteceu entre 2014 e 2017 e mobilizou profissionais e empresas em torno de eventos, discussões e demonstrações de produtos



Alguns dos eventos realizados entre 2014 e 2017



**Brasília (DF) - Porto Alegre (RS) - Recife (PE) - Rio de Janeiro (RJ)
Salvador (BA) - São Paulo (SP) - Vitória (ES)**



Criada em 2000, a AURESIDE sempre concentrou a maioria das suas ações no mercado de Automação Residencial. Assim, acompanhou desde o seu nascimento até os dias de hoje, participando ativamente de toda a sua evolução.

Quando falamos em Automação Residencial ainda existe uma certa visão que predomina, voltada principalmente ao conforto e ao lazer o que para uma boa parte dos usuários pode estar associado a algo que pode “esperar um pouco” para ter no seu dia a dia.

Agora, com a retomada do projeto PREDIO EFICIENTE, nesta 2ª etapa estamos propondo ampliar o conceito normalmente discutido e falarmos em “**automação de edificações**”, sem uma classificação específica.

Logicamente, as residências fazem parte deste contexto, mas não podemos esquecer uma enorme quantidade de usos diferenciados que cada edificação apresenta: **espaços corporativos, salas de reunião, clínicas, lojas, escolas, hotéis e restaurantes... e assim por diante.**



**PRÉDIO
EFICIENTE**

A AUTOMAÇÃO E A EFICIÊNCIA DAS EDIFICAÇÕES



No mercado onde atuamos desde o início (o residencial) já notamos uma movimentação muito consistente de **integradores** que estão ampliando seu leque de atividades e executando projetos diferenciados nestes outros nichos.

Recebemos diversos relatos de colegas que, ao atenderem um morador na sua residência, na sequência são solicitados a auxiliá-los em seus negócios e isto expande enormemente a sua área de atuação.

Lembrando que a grande maioria das tecnologias empregadas numa residência podem ser também utilizadas com sucesso nestes outros projetos.



**PRÉDIO
EFICIENTE**

A AUTOMAÇÃO E A EFICIÊNCIA DAS EDIFICAÇÕES

Mas existe ainda um setor que representa um grande e emergente mercado e está sendo pouco atendido: **as áreas comuns dos edifícios**, principalmente os de uso residencial.

A grande maioria destes condomínios não dispõem minimamente de recursos tecnológicos para monitorar e controlar seus equipamentos e seus ambientes, muitos de uso intenso, como áreas de lazer, salas de festas e de ginástica, lavanderias coletivas e por aí adiante.

Dentre os equipamentos que requerem atenção citamos: iluminação das áreas comuns, climatização, geradores, bombas de recalque, sistemas de aquecimento de água, filtragem de piscina e similares.



A AUTOMAÇÃO E A EFICIENCIA DAS EDIFICAÇÕES



Como **podemos obter máxima eficiência e baixo custo de uso e manutenção** sem a utilização das tecnologias de automação? Sabemos que os custos de mão de obra são crescentes, a sua qualificação é cara. Além disso, a falta de informações gerenciais em tempo real é causa de perdas e prejuízos frequentes.

Mas, um sistema de automação, uma vez instalado e corretamente programado, pode gerenciar e oferecer dados importantes para os gestores e síndicos tomarem decisões e minimizarem custos.

A eficiência se propaga, desde a redução do consumo de energia e demais insumos, até a contenção dos custos de operação e manutenção. E, além disso, estes sistemas podem ser pagos de forma recorrente pelo condomínio, tornando isto viável dentro do seu fluxo de caixa, normalmente muito enxuto.



**PRÉDIO
EFICIENTE**

2a ETAPA



Visando este enfoque, a AURESIDE está lançando uma nova fase do seu projeto Prédio Eficiente onde convidamos **profissionais e consultores** atuantes na área para colaborar na sua curadoria.

O site do projeto está aberto para receber contribuições dos colegas que atuam na área e em novos treinamentos e eventos estão sendo preparados.

Neste contexto, **fabricantes e distribuidores** de produtos e soluções serão participantes ativos, fazendo apresentações, demonstrando produtos e criando novas redes de negócios.



**PRÉDIO
EFICIENTE**

www.predioeficiente.com.br

Um dos eventos já confirmados do PRÉDIO EFICIENTE para 2021 é a grade de palestras de especialistas em edificações sustentáveis e eficientes que vai acontecer na **17ª edição do Congresso Habitar**.

O evento acontecerá dias **1 a 3 de setembro** no SP e terá transmissão ao vivo pela Internet

Mais detalhes no site do evento
www.congressohabitar.com.br

Para mais detalhes de
como participar:
contato@areside.org.br ou
(11) 98576-3430



areside
ASSOCIAÇÃO BRASILEIRA DE AUTOMAÇÃO RESIDENCIAL E PREDIAL